

Số: 1363/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 119/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 386/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 958/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400378/HCM ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 632/2024/TB-VTA ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

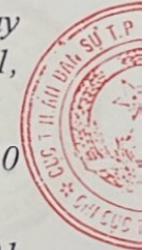
**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- **Nơi có tài sản:** tại địa chỉ 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh



**- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Theo Giấy chứng nhận:

\* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số BK 547, tờ bản đồ số 33 Khu H;

- Diện tích: 19,98m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: SD riêng.

\* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng : 19,98m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sử dụng : 35,56m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tole.

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

\* Đất ở:

- Diện tích: 19,9m<sup>2</sup>;

- Diện tích sử dụng: 19,9m<sup>2</sup>;

- Hình thức SD: SD riêng.

- \* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 19,9m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43,5m<sup>2</sup> (trong đó DT không phù hợp kiến trúc 3,7m<sup>2</sup>);

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn.

- Nơi có tài sản: tại địa chỉ 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11486/2002 ngày 18/4/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

- Tờ khai lệ phí trước bạ ngày 26/02/2002 của Cục Thuế TP Hồ Chí Minh.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022.

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022 và được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022

\* Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền

Land lập ngày 19/10/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022 và được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022;

- Theo Công văn số 481/QLĐT-QHXD ngày 13/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1, TP.Hồ Chí Minh:

+ Khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu 3b, đơn vị ở I;

+ Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chính trang.

+ Hẻm hiện hữu trước nhà khoảng 1.1m-1.9m.

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Khách hàng phải tự xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Điện thoại liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1: 0933983986.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại số 212A3/6A đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản: 2.122.732.610 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm mười đồng)**

\* Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với công trình xây dựng trên đất (Theo Chứng thư thẩm định giá số 231400378/HCM ngày 12/01/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: ngày 08/4/2024 đến ngày 06/5/2024 (giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2024.



- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

- Cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình mua/nộp/hoặc tham gia đấu giá thay. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện theo yêu cầu tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 632/2024/TB-VTA ngày 04/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 14 giờ 30 phút ngày 09/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.3820.4858 hoặc 0948689986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy (vì bất kỳ lý do gì và lỗi do ai), thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận :**

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyễn Cư Trinh;
- VKSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q1;
- Lưu: VT; HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Tuệ Minh**

Minh

**THÔNG BÁO SỐ 1363**

1. Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo các giấy tờ pháp lý sau:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11486/2002 ngày 18/4/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

- Tờ khai lệ phí trước bạ ngày 26/02/2002 của Cục Thuế TP Hồ Chí Minh.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022.

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022 và được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022

2. Tài sản tại Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.122.732.610 đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm mười đồng.

Minh

ều

định  
ó yêu

HNGĐ

i Minh.

in 1, Thà

yền khởi  
tụng dân

ạm ứng  
lai thu t  
l năm 20

, có quy  
nhận đ  
nh của

HÀM

